

## Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 96 m2, Aytré (17440)

Annonce **C1241381** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

BUREAU à LOUER sur Aytré, secteur zone artisanale de Belle Aire. Une surface de 96m2 en Rez-de-chaussée. Cour technique avec un stationnement privé. Bail commercial neuf avec un Diagnostic Performance Energie : C.

**Surface commerciale** : 96 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Provisions sur charges : 1.584 Euros HT/an (Impôts foncier compris) - Frais de bail, état des lieux : 1.250 Euros - Destination : Locaux d'Activités - Dépôt de garantie : 3.222 Euros

**Loyer mensuel** : 895 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aytré (17440), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Aytré : **9 024 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**