Local commercial , Sainte-Soulle (17220)

Annonce **C1241375** postée le **08/février/2024**

Description de l'activité

À louer : 11 cellules neuves dont deux déjà réservées, situées dans une zone artisanale.

Chaque local commercial sera livré pour début mai 2024.

Locaux neufs construits aux normes.

Sur un foncier allant de 150 à 230 m2, emplacement prime.

Chaque cellule dispose d'un emplacement pour bureau de 21 m2, d'un WC, SDE soit environ 48 m2 + stockage allant de 104 à 180 m2 et parking.

+ un galetas dans chaque cellule.

Charges propres au preneur : Électricité, eau, ...

Prix au m2 de 78 € HT/HC/an.

Taxe foncière prévisionnelle (à la charge du preneur) non connue à ce jour.

Bail 3/6/9 à rédiger.

Honoraires négo 3 mois de loyer à la charge du preneur.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sainte-Soulle (17220), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Sainte-Soulle : **3 599 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.