Terminal de cuisson, 40 m2 en Ardèche (07) en France

Annonce **C1241349** postée le **08/février/2024**

Description de l'activité

Situé dans une rue principale d'un charmant village touristique du sud de l'Ardèche, ce local parfaitement agencé et équipé, avec son matériel en excellent état, bénéficie d'une activité florissante pendant la saison estivale.

Cette dynamique offre une opportunité, permettant de jouir de trois mois de congé en hiver et de maintenir un horaire d'ouverture matinal le reste de l'année.

Avec un cadre de vie très agréable, cette propriété offre une combinaison exceptionnelle entre une activité professionnelle prospère et la qualité de vie recherchée.

Un investissement propice, notamment dans une région dotée d'un potentiel touristique exceptionnel.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 6 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
194 000 CHF	203 000 CHF	
CHF	CHF	
31 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **125 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos