Bar, Hôtel restaurant de 10 chambres avec parking et terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1241348** postée le **08/février/2024**

Description de l'activité

Vente murs de bar - hôtel - restaurant sans activité. 10 chambres.

Superficie de 540 m2.

Très beau potentiel.

- Rez de chaussée : Salle de bar, salle restaurant 50 / 60 places, grande cuisine, terrasse. Parking privé d'environ 400 m2, grange d'environ 90 m2.

- 1er étage : 5 chambres avec douche et grande pièce de vie, WC.

- 2ème étage : 5 chambres.

Façade en pierre, très bon état. Huisseries double vitrage sauf 3 fenêtres cuisine. Tableau électrique moins de 2 ans.

Possibilité de Licence IV.

Chauffage fioul. Gaz de ville en attente.

L'immeuble peut également convenir à d'autres activités ou être transformé en plusieurs logements.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 5 820 pi²

Surface totale : 5 820 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**372 200 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**372 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.