Bar, Restaurant 55 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1241346** postée le **08/février/2024**

Description de l'activité

Charmant restaurant typique situé sur une place principale d'un petit village de la Côte d'Azur.

Grande terrasse pouvant contenir 50 couverts dans une zone piétonnière très touristique.

Opportunité au sein d'un bâtiment historique disposant de 55 couverts à l'intérieur.

Ticket moyen 35 Euros, 70 couverts / jour en moyenne sur l'année jusqu'à 120 couverts jours en été.

Fermé 6 semaines par an, ouvert le midi uniquement l'hiver (8 mois dans l'année) sauf le week end et tous les jours en été.

5 employés à l'année + 1 exploitant et 3 CDD l'été.

- CA 2022 : 651 KEuros.

- EBE : 117 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 24 548 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	651 000 EUR
EBE en 2022	117 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**750 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**374 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.