Bar, Brasserie avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1241345** postée le **08/février/2024**

Description de l'activité

Emplacement N°1, située au coeur de l'activité de la ville et de son animation. Parking en face. Bar - brasserie avec grande terrasse très fréquentée.

Équipe en place.

Convient pour un couple d'exploitant ou investisseur.

Prix justifié par rapport au CA et à son emplacement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 137 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 798 000 CAD	1 782 000 CAD	1 539 000 CAD
CAD	CAD	CAD
69 000 CAD	157 000 CAD	87 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**447 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**134 000 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.