Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Loto, Tabac dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1241338** postée le **08/février/2024**

Description de l'activité

Cette affaire de jour, située dans un village à 20 km du littoral, bénéficie d'une belle visibilité et d'un stationnement aisé sur un axe de passage.

Elle profite aussi d'une journée de fermeture et de 4 semaines de congés fermés.

Les agencements sont spacieux.

Des travaux sont à envisager.

- Le CA HT est supérieur à 300.000 Euros et les commissions nettes sont de 65.000 Euros.

- L'EBE est supérieur à 150.000 Euros.

Points fort :
Très forte rentabilité.
Très bon rapport prix / EBE (- de 2 fois l'EBE).

Possibilité d'achat des murs.

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
368 000 €	€	
€	€	
152 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**140 400 €**
Apport personnel nécessaire :	**172 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.