

Local d'activité / Entrepôt, 500 m2, Tarnos (40220)

Annonce **C1241312** postée le **08/février/2024**

Description de l'activité

Aux portes de Bayonne, à louer, un local d'activité de 500 m2 environ, récent, comprenant 125 m2 de bureaux, structure parpaings et bardage, charpente métallique, toiture bac acier équipé de 2 rideaux électrique, porte piéton et fenêtre et hauteur au faitage 6.30 mètres.

Bureaux cloisonnés, entièrement équipés et câblés (climatisés).

Ce local d'activité bénéficie d'un extérieur de 1 100 m2 clôturé pour stockage ou parking.

Atouts : Récent, extérieur privatif, proche A63.

Charges : 150 €/ mois.

Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.