

Hôtel restaurant dans un village dynamique, dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1241237** mise à jour le **21 mai 2024**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre un hôtel restaurant se trouve sur un emplacement N°1 dans le centre d'un village, sur le croisement de plusieurs vallées.

Bien entretenu, le bien dispose d'un salle de restaurant spacieuse avec comptoir bar et four à pizza.

La cuisine spacieuse est fonctionnelle et dispose de plusieurs chambres froides.

L'hôtel dispose de 12 chambres, 2 studios et 1 logement de fonction.

Les chambres sont spacieuse et disposent toutes d'une salle de bain / douche individuelle avec WC.

Établissement avec potentiel.

Les murs sont à vendre également (option).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Points fort :

Emplacement stratégique : Accès à plusieurs vallées.

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
195 000 € (HT)	181 000 € (HT)	243 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **246 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Centre dans les Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.