Bar pur, apéro, limonade de 90 m² en emplacement privilégié, La Rochelle (17)

Annonce **C1241177** postée le **07/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de bar pur pub apéro d'une surface totale de 90 m2, avec salle 30 places et terrasse 25 places.

En emplacement privilégié à La Rochelle.

Pas de restauration : Que de la planche apéritive et du snack facile à préparer.

Agencements de qualité avec décoration soignée et matériel complet appartenant au fonds.

Aucun contrat et belle visibilité.

CA HT de 170 000 € minimum avec une clientèle de qualité pour actuellement cinq soirées d'ouverture par semaine.

Idéal pour couple de repreneurs motivés, aucun besoin de salarié.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	165 000 EUR
EBE	60 000 EUR
Res. net	3 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession :	**284 900 €**
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.