Bar, Restauration rapide avec terrasse en plein centre ville de La Rochelle (17000)

Annonce **C1241122** postée le **07/février/2024**

Description de l'activité

A vendre un bar situé en Charente maritime (17).

- Emplacement numéro 1 : Situé au cœur de La Rochelle (17000), cet établissement bénéficie d'une visibilité inégalée, attirant un flux constant de passants et de clients locaux.

- Jolie terrasse ensoleillée : Une charmante terrasse permet de bénéficier de l'ensoleillement de la région qui ajoute un attrait supplémentaire à cet établissement.

- Potentiel de croissance : Avec les horaires actuellement en vigueur, cet établissement présente déjà une excellente rentabilité. Toutefois, il offre également un potentiel de croissance considérable en étendant ses heures d'ouverture.

- Idéal pour un professionnel du métier : Un établissement parfait pour un professionnel expérimenté du secteur de l'hôtellerie ou un investisseur passionné par ce domaine.

- Petite restauration autorisée : Possibilité de proposer une petite restauration, ce qui élargit les possibilités de revenus.

- Pas d'extraction : Pas de soucis des complications liées à l'extraction, ce qui facilite la gestion de l'établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA	165 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **288 080 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.