Local commercial Immeuble, 228 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1241121** postée le **07/février/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un ensemble immobilier situé dans une ville du littoral, à proximité d'un marché couvert et d'un parking desservi par une ligne de bus.

Cet immeuble est constitué au rez-de-chaussée d'un local commercial libre d'environ 60 m2 exploitable en tout commerce sauf nuisance sonore (avec la possibilité d'acquérir une Licence IV).

Le plus, un appartement pouvant servir de réserve et 5 studios d'environ 28 m2 actuellement occupés par des locataires.

Un investissement avec une bonne rentabilité.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 228 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**596 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.