

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans un bourg de 3000 habitants,, Airaines (80270)

Annonce **C1241118** postée le **07/février/2024**

### Description de l'activité

---

Somme - Airaines (80270) : Dans un bourg de 3000 habitants, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, presse.

Exploité par l'actuel propriétaire depuis 2011, l'établissement bénéficie d'une réputation solide.

Ouvert 7 / 7 jours de 7h à 19h30.

Le CA de 483 000 € au bilan 2023 se compose de :

- 183 000 € de commission globale.
- 84 000 € net en tabac.
- 54 000 € en grattage.
- 16 000 € en tirage loto.
- 4 500 € en presse.
- 21 000 € PMU.

La vente de tabletterie représente 60 000 € et le CA bar s'élève 140 000 € en 2023.

Le loyer de 1 000 € comprend le commerce avec terrasse intérieure et un logement de fonction type T4 de 80 m2 comprennent 3 chambres.

Affaire clés en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	483 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **750 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Airaines (80270), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Airaines : **2 273 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.