

## Loto, Tabac, 43 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1241110** postée le **07/février/2024**

### Description de l'activité

Tabac - FDJ au cœur d'un village de charme du Nord Isère. Destination touristique en été. Grand parking.

Pas de presse.

Belle visibilité.

Possibilités de développement avec l'ajout de produits à marge, vapoteuse et divers services.

Vente des murs indissociable constitués de 2 appartements à l'étage (42 m2 et 26 m2) à rafraichir pour location ou logement de fonction.

**Surface totale** : 43 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
243 000 €	240 000 €	242 000 €
€	€	€
188 000 €	160 000 €	167 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
 Prix de cession : **616 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
 Prix de l'immobilier seul : **296 000 €**FAI  
 Apport personnel nécessaire : **185 000 €**

### Localisation

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**