

Hôtel bureau d'environ 40 chambres dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1241096** postée le **07/février/2024**

Description de l'activité

Vente d'hôtel bureau en station.

Tenue depuis une 15aine d'années, cette affaire étoilée d'une quarantaine de numéros est installée dans des locaux d'environ 1500 m2 d'un immeuble en copropriété bien entretenu.

Au centre de la station, cet immeuble, jouit d'un emplacement numéro 1 surplombe le front de neige. Les remontées / télécabines sont à proximité immédiate de l'hôtel, l'accès est direct à skis.

Avis de la commission de sécurité favorable.

L'affaire de qualité, en état opérationnel, fonctionne avec une petite équipe de CDD et ne demande qu'à être développée, à l'instar de la station en pleine re qualification.

Cession de titres (murs et fonds indissociables) car départ en retraite.

Nombre de chambres : **40**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Loyer annuel : 128 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
499 000 €	€	
€	€	
248 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 477 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **2 152 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **886 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.