Bar, cave, bières, petite restauration dans le centre ville,, Lambesc (13410)

Annonce **C1241072** postée le **07/février/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Lambesc (13410) : A vendre un fonds de commerce de bar, cave à bières, petite restauration situé en centre-ville, sur une place dynamique et passante d'un village à 20 minutes d'Aix-en-Provence et de Salon-de-Provence.

Local d'une surface d'environ 40 m2 et d'une réserve d'environ 9 m2 en sous-sol, avec également deux terrasses spacieuses.

Actuellement ouvert du mercredi au samedi 16h30-00h30

En salle, environ 20 places et terrasses de 30 à 50 places selon la configuration.

Licence III.

Chiffres d'affaires en constante progression.

Établissement opérationnel dans son état actuel, offrant un potentiel significatif de croissance grâce à l'extension des horaires d'ouverture et à l'agrandissement imminent de la terrasse.

Loyer annuel de 8400 €.

Prix de 88.000 € HT H.A.I (dont 8000 € HT de frais d'agence, soit 9600 € TTC).

Pour davantage d'informations, obtenir le dossier complet et planifier une visite, une qualification du projet de reprise et la capacité de financement seront étudiées, accompagné d'une signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 49 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	94 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **51 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13080), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.