

Local commercial de 35 m2 pour une activité tertiaire, médicale ou paramédicale sur axe passant,, Poitiers (86000)

Annonce **C1241065** postée le **07/février/2024**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local à usage commercial ou de bureau avec vitrine sur un axe très passager.

Superficie d'environ 35 m2 comprenant un grand espace de 30 m2 environ et une réserve et sanitaires. 1 place de stationnement. Local en bon état.

Idéale pour une activité tertiaire, médicale ou paramédicale.

Bail commercial ou professionnel.

Activité de restauration impossible.

Loyer demandé de 550 € mensuel + provisions sur charges de 98.50 € / mois (avec ordures ménagères et taxe foncière).

2 mois de dg demandé.

Les honoraires de 20% du loyer annuel HT.

Les honoraires de rédaction du bail et état des lieux, en sus.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.