

## Bar, Brasserie, Tabac, Loto 65 couverts avec terrasse en plein centre d'une ville dynamique et touristique,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1241061** mise à jour le **07 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Département de la Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, brasserie situé au cœur d'une ville dynamique et touristique du département.

Fort de son emplacement, ce commerce est un lieu de rencontre et de convivialité dans un cadre à proximité de monuments historiques.

Un commerce spacieux offrant de beaux volumes dans un aménagement récent doté d'une cuisine aux normes en vigueur. Une capacité de 65 places en salle et 80 places en terrasse pouvant être développé. Une terrasse idéalement exposée et de grande capacité, sur une place regroupant les différents acteurs économiques de la ville.

10 semaines de congés par an avec une journée de fermeture hebdomadaire.

Un CA HT de près de 730 000 € HT, dont 180 000 € de commissions nettes.

Idéal pour un couple, cet établissement dispose d'une équipe en place en salle et cuisine.

Possibilité d'acquisitions des murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **80**

#### Éléments chiffrés :

EBE 180 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **876 800 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**