

## Bar, Brasserie licence IV 59 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, La Tranche-sur-Mer (85360)

Annonce **C1241011** postée le **07/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Tranche-sur-Mer (85360) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie.

Emplacement N°1 pour un établissement comprenant une salle de 33 couverts, une salle avec bar de 26 couverts, une terrasse de 20 couverts avec la Licence IV.

Ouvert de pâque à mi-septembre.

CA en forte progression.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant de 90 000 € d'apport personnel.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **59**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 87 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 265 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>270 000 €</b>          |
| Apport personnel nécessaire : | <b>90 000 €</b>           |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **La Tranche-sur-Mer (85360), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Tranche-sur-Mer : **2 777 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.