Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans un quartier historique et animé,, Dinan (22100)

Annonce **C1240996** postée le **07/février/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - bar situé dans le centre-ville.

Emplacement :

- Cœur du vieux Dinan, quartier historique et animé.
- Rue passante, clientèle locale et touristique.
- Parking à proximité.

description:

- Établissement de charme, excellente réputation.
- Licence IV.
- Cuisine récente.
- 50 couverts en salle, terrasse 12 couverts.
- Pas de salariés à reprendre.

Chiffres clés :

- Loyer : 11 571 € HT / HC.
- Taxe foncière : 800 € environ.

Opportunité :

- Affaire saine et prête à prospérer.
- Clientèle fidélisée.
- Possibilité d'ouvrir le midi afin de maximiser le CA.

Possibilité de développer l'offre (événements, privatisation, etc).

Idéal pour un jeune couple de restaurateurs et entrepreneur.

Les honoraires TTC de 8.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 11 571 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**216 001 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.