Local commercial Immeuble, 130 m2 dans le centre ville de La Calmette (30190)

Annonce **C1240992** postée le **07/février/2024**

Description de l'activité

Gard - La Calmette (30190) : A vendre, dans le centre-ville, un immeuble fait de pierre avec une superficie totale de 130 m2 composé de 2 lots.

L'ensemble immobilier offre 1 local commercial en rez de chaussée de 42 m2, 2 pièces, et une entrée indépendante pour 1 logement en duplex T3 bis de près de 90 m2 avec un salon séjour cuisine de 37 m2, une buanderie et à l'étage 2 chambres et une pièce de 3 m2 carrez et 11 m2 plancher.

L'immeuble dispose de 2 compteurs électrique et eau, sans partie commune entre les lots, place de parking proche du bien.

Achat possible pour une résidence principale ou pour des investisseurs, à rafraichir, y compris les menuiseries pas de copropriété et pas de charges pour le propriétaire.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 130 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**148 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Calmette (30190), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à La Calmette : **1 975 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.