Local commercial , 181 m2 au centre ville Lannemezan (65) en France

Annonce **C1240914** postée le **06/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Local commercial de 181 m2, situé au centre-ville.

L'emplacement est connu de la clientèle locale, ce qui en fait une opportunité unique pour développer une activité.

Caractéristiques du Local :

Rez-de-chaussée , espace de vente spacieux de 71 m2, idéal pour accueillir les clients.

- Trois bureaux privés offrant un espace de travail confortable : 6 m2, 9 m2 et 15 m2 respectivement.

- Un espace sanitaire de 6 m2.

- Surface totale au rez-de-chaussée : 107 m2.

Sous-Sol :

- Une salle des archives de 15 m2.

- Un dégagement de 13,62 m2.

- Deux grandes pièces de 26 m2 et 18 m2 avec l'ancien coffre-fort opérationnel.

- Surface totale au sous-sol : 76 m2.

Surface commerciale : 181 m²

Surface totale : 181 m²

Points fort :
Emplacement central au cœur de la ville.

Historique riche en tant qu'ancienne banque avec porte blindée et coffre-fort.

Libre de toute occupation à partir d'avril.

Emplacement stratégique, connu de la clientèle locale.

Informations sur la cession

Prix : **113 300 €**

Localisation

Localisation : **Lannemezan (65300), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lannemezan : **5 985 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.