

Bar, Brasserie, Glacier 80 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1 La Rochelle (17) en France

Annonce C1240913 postée le 06/février/2024

Description de l'activité

A vendre: Bar, brasserie, glacier sur un emplacement N°1 Vieux port de La Rochelle.

Face aux tours.

Superbe affaire avec une terrasse de 80 places parfaitement exposée.

Capacité intérieure de 80 places dans une salle climatisée avec une belle vue sur le port.

Cuisine bien équipée, aux normes et fonctionnelle.

Établissement ouvert à l'année avec 2 mois de congés consécutifs.

Belle possibilité de progression sur la limonade l'après-midi.

Chiffre d'affaires HT : 1 million €.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 80

Surface commerciale: 120 m²

Loyer mensuel: 4 900 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA 1 011 000 EUR EBE 220 000 EUR Res. net 92 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : 975 000 €
Apport personnel nécessaire : 250 000 €

Localisation

Localisation : La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants* à La Rochelle : 77 376 (grande ville)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.