Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans un village dynamique de 6800 habitants,, Sénas (13560)

Annonce **C1240877** postée le **06/février/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Sénas (13560) : Idéalement situé à proximité d'une place du marché d'un village dynamique de 6800 habitants en pleine expansion, à vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking, avec une clientèle résidentielle. Boulangerie de tradition. La proximité de la place du marché et son vaste parking la rend facile d'accès.

La surface de vente a été embellie récemment, avec la décoration des plafonds et la modernisation des éclairages ainsi que le changement des grands vitrages donnant sur la rue pour plus de visibilité. L'espace clientèle représentant 20 m2, le laboratoire, l'espace de cuisson et les zones de préparation cumulent un total de 80 m2 entièrement climatisé. Une douche neuve va être installée dans les sanitaires. Aucun crédit-bail, tout le matériel est payé, une grande partie du matériel est récent et il n' y a pas de contrat meunier.

La boulangerie est ouverte 6 jours sur 7 tous les matins.

Le chiffre d'affaires de 209000 € est réalisé à presque 90% par la boulangerie, 5% par la pâtisserie et 5% par le snacking qui ne demande qu'à être développé.

Le chiffre d'affaires est en constante évolution avec un bilan 2023 qui s'annonce particulièrement bon.

Le bail est un bail tous commerces qui sera renouvelé en juillet prochain.

Le loyer s'élève à 770 € hors charge.

Avec une forte concentration de commerces autours de cette place principale, et un marché attractif, l'axe de développement de cette boulangerie est surement à centrer sur le snacking.

Le dossier complet est disponible après engagement de confidentialité.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 770 €

Éléments chiffrés :

CA	209 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 €**

Localisation

Localisation : **Sénas (13560), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sénas : **6 493 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.