Local commercial toutes activités , 60 m2 avec un emplacement premium, Nantes (44000)

Annonce **C1240872** postée le **06/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Local commercial bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle;

Avec un emplacement premium, situé en plein cœur de ville, sur l'un des axes les plus passants de la métropole, à proximité immédiate du tram (Commerce / Bouffay), le local est visible et connu de tous les Nantais.

Disposant d'une surface de vente et d'une réserve en bon état (sur une surface totale de 60 m2), le local promet une notoriété remarquable avec ses vitrines de près de 22 m linéaires.

Environnement à grand flux de clientèle.

Tous commerces (pose d'une extraction envisageable).

Bail 3/6/9.

Droit au bail : 115.000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 090 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**115 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.