Bar, Brasserie, Restaurant 44 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75002)

Annonce **C1240862** postée le **06/février/2024**

Description de l'activité

Paris (75002), avec des métros et grands boulevards : Cession d'un fonds de commerce d'un restaurant, bar, brasserie Licence III, avec droit de terrasse de 30 couverts.

Le bistrot est une institution depuis 15 ans.

Bistrot avec droit de terrasse de 74 couverts environ au total.

Une surface totale de 80 m2 ; un rez de chaussée d'environ 60 m2, une salle de 44 couverts, un très beau bar de bistrot d'époque.

Au sous sol : Un grand labo avec un four à pizza, une petite réserve. Avec également, de plain pied une belle cuisine de 15 m2 tout équipée. Extraction 400 mm. Egalement, une énorme cave de 40 m2 idéal pour conserver du vin. Terrasse de 30 couverts, voire plus selon configuration.

Local idéalement placé dans le 2ème arrondissement, dans un passage fort connu pour son offre food.

Gros flux de clientèle : Bureaux, touristes et clientèle de destination. Quartier très recherché pour la restauration et le bar.

Un quartier ultra dynamique, bureaux le midi, sorties de bureaux, tourisme, quartier de destination.

La Licence III est une aubaine pour un bar à vin.

Provisions pour charges : 200 €.

Bistrot d'antant avec une belle terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 5 375 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	660 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **409 600 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.