Pizzeria - restaurant avec grande terrasse dans une zone touristique,, Granville (50400)

Annonce **C1240859** postée le **06/février/2024**

Description de l'activité

Manche - Granville (50400), dans le centre-ville, à vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant avec Licence IV bénéficiant d'un bel emplacement dans un quartier piéton très fréquenté par les touristes.

Local avec 2 salles d'une capacité de 34 couverts et une belle terrasse de 65 couverts.

Affaire fermée 2 jours par semaine en dehors de juillet et août (1 jour de fermeture par semaine). 6 semaines de congés par an.

Excellente rentabilité.

Prix net vendeur de 435 000 € HT + 3,68 % TTC (3,07 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**
Nombre de places en terrasse : **65**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :
- Terrasse.
- Rue piétonne.
- Zone touristique.
- Excellente rentabilité.
- Important potentiel.

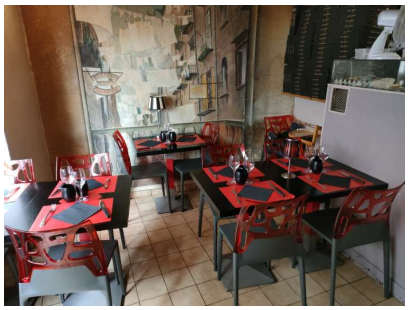
Loyer mensuel : 1 250 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**451 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Granville (50400), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Granville : **13 561 (ville)**

Photos