

## Commerce alimentaire dans le sud de Saint-Étienne (42100)

Annonce **C1240846** mise à jour le **13 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Seul ou à 2, location gérance d'un magasin basé dans un quartier au sud de Saint-Étienne.

Opportunité disponible immédiatement :

Grosse affaire alimentaire à reprendre dans un quartier en plein mouvement et possibilité de développer le CA.

Magasin rénové en 2023, aucun investissement à prévoir (matériel tout neuf – 2 caisses neuves).

Projet viable - étudié pour 1 locataire gérant avec 2 temps plein et 2 alternants.

Entre 700 et 750 k€ de CA annuel sur une surface de vente de 300 m<sup>2</sup>.

Stock dans les 50 k€

Exploitation en location-gérance mais également la possibilité de racheter le fonds de commerce (150 k€).

Aucune expérience n'est demandée, un esprit commerçant sera, néanmoins, indispensable.

Possibilité d'étaler l'achat du stock sur plusieurs mois, investissement de 20 K€ recommandé pour le 1er loyer (dépôt de garantie).

Baisse de prix.

Magasin disponible immédiatement.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Une savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Emplacement privilégié.
- Apport modéré pour un CA important et bonne rentabilité.

**Loyer annuel** : 30 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023  
Nb pers. en 2023

750 000 EUR  
4

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement de location gérance ou rachat du fonds de commerce.

Type de cession :                 Array

Prix de cession :                 **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour :    une personne seule , un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Profil solo ou duo / couple ; tout est possible.

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Étienne (42100), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **175 203 ( grande ville )**

### **Photos**

---

