Murs commerciaux, 200 m2, Montmorillon (86500) en France

Annonce **C1240773** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux d'un ensemble immobilier comprenant un local commercial d'environ 200 m2 et un appartement d'environ 84 m2.

Le local commercial est occupé en bail commercial, loyer mensuel de 1 000 € HT.

l'appartement est occupé par les propriétaires actuels et sera libre au moment de la vente.

Prix de vente net vendeur de l'ensemble immobilier 310 000 €.

Les honoraires : 29 760 € TTC.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 300 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**256 700 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**235 500 CHF**
Montant honoraires :	**9 %**

Localisation

Localisation : **Montmorillon (86500), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Montmorillon : **6 823 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.