

Bar - Café - Restaurant - Loterie, nombreuses possibilités, Renens VD en Suisse

Annonce **C1240709** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

Situation des locaux : Situé à quelques pas de la Poste de Renens.

Localisation : l'établissement dispose d'une bonne visibilité à proximité de commerces (vétérinaire, garderie, etc.) et dans un quartier d'habitations.

Autoroute Crissier à 8 min, Lausanne centre à 10/15 min, transports publics.

Description : Le café restaurant dispose de 50 places assises intérieures ainsi qu'une terrasse avec store pouvant accueillir 8 personnes.

Bon chiffre lié à la loterie.

Clientèle existante, grand potentiel de développement.

Surfaces : Rez : ~110 m².

Surface dépôt : 10 m².

Places de parc : 1.

Activités : Café Restaurant.

Durée du bail : 5 ou 10 ans.

Conditions financières : Prix de vente : CHF 185'000.

Loyer : CHF 3'330.-/mois.

Loyer place de parc : CHF 80.-/mois.

Charges : incluses.

Disponibilité des locaux : à convenir.

Observations : À rafraîchir.

Un appartement de 3,5 pièces avec terrasse est disponible avec le commerce

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Loyer mensuel : 3 554 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **197 447 €**

Localisation

Localisation : **Renens VD, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Renens VD : **21 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.