

## Crêperie authentique et florissante en Charente Maritime (17)

Annonce **C1240646** mise à jour le **09 février 2024**

### Description de l'activité

---

"Emplacement Stratégique : Située au cœur d'une grande ville de Charente-Maritime, cette crêperie bénéficie d'un emplacement de premier choix, en plein centre-ville. Profitez d'une visibilité exceptionnelle et d'un accès facile pour les clients.

Capacité et Ambiance : Le restaurant offre 40 places assises à l'intérieur dans un cadre chaleureux et accueillant, ainsi que 40 places en terrasse, idéales pour profiter des beaux jours. L'atmosphère conviviale attire une clientèle variée, des familles aux groupes d'amis.

Entièrement Équipée : Ce commerce est entièrement équipé pour l'activité de crêperie, avec un matériel en excellent état et prêt à l'emploi. Une opportunité clé en main pour démarrer ou poursuivre une activité florissante.

Équipe et Horaires : Actuellement gérée par un propriétaire impliqué, secondé par un crêpier professionnel et un employé extra en hiver. La crêperie est fermée deux jours et demi par semaine, offrant un équilibre travail/vie personnelle.

Performance Financière : avec une performance (Perf) de 72 000 Euros. Ces chiffres témoignent du succès et du potentiel de croissance de l'établissement.

Potentiel de Développement : L'emplacement et la configuration offrent d'excellentes opportunités pour développer davantage l'activité, que ce soit par des extensions horaires, des offres spéciales ou des événements.

Conditions de Vente : La vente comprend le fonds de commerce avec tout l'équipement. Informations financières et détails supplémentaires disponibles sur demande.

Contactez-Nous pour En Savoir Plus : Cette crêperie représente une occasion exceptionnelle pour ceux qui cherchent à investir dans un commerce rentable dans une région dynamique. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter."

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

229 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **288 080 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.