Bar, brasserie, limonade, glacier face mer en Charente Maritime (17)

Annonce **C1240641** mise à jour le **09 février 2024**

Description de l'activité

Bar, brasserie, limonade, glacier face mer situé dans un quartier commerçant recherché d'une commune balnéaire dynamique de Charente Maritime disposant d'une grande terrasse ensoleillée de plus de 100 places et 100 couverts intérieurs.

Idéalement située cette brasserie en parfait état a la décoration soignée fait partie des "spots" incontournables l'été et a su également fidéliser une clientèle locale lui garantissant un chiffre d'affaire en constante augmentation (CA HT 2023 : 1 700 K€) .

La terrasse permet une activité limonade importante l'après midi; La cuisine est neuve et parfaitement équipée.

Electricité aux normes.

Affaire de direction avec équipe en place.

Le plus de cette magnifique affaire clefs en main : Un loyer attractif (2 % du CA) incluant la terrasse.

Produit rare dans un environnement privilégié.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 350 m²

Points fort :

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	1 731 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 781 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.