Local d'activité / Entrepôt, 122 m2, Mauguio (34130)

Annonce **C1240631** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

Hérault - Mauguio (34130) : Local de 122 m2, disponible dès le 1er octobre 2024, dans un immeuble tertiaire neuf en R+3 avec ossature métallique, totalement clos et verdure, ERP.

Emplacement à 3km de l'autoroute a9 & a 4,3 km de l'autoroute a709, à 1,5km de l'aéroport Montpellier-méditerranée et de la gare TGV sud de France, à 8 km de la gare TGV Saint-Roch et à 20mn à pied de la station de tramway ligne 3, arrêt Boirargues. Arrêt de bus « rond-point de Figuière » (ligne 107) à 600m.

Livraison des plateaux libres, climatisés et sans cloisonnement avec coin cuisine et sanitaires. Local comprenant une kitchenette.

Possibilité d'aménagement complet d'un niveau de plateaux sous forme d'un montage clés en mains.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 122 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**456 442 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mauguio (34130), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Mauguio : **16 385 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.