Bureaux / Locaux professionnels, 189 m2 dans une zone fréquentée,, Mauguio (34130)

Annonce **C1240626** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

Hérault - Mauguio (34130) : Plateau à destination de bureaux de 189 m2, disponible dès le 1er octobre 2024, dans un immeuble tertiaire neuf en R+3 avec ossature métallique, totalement clos et verdure.

Emplacement à 3km de l'autoroute a9 & a 4,3 km de l'autoroute a709, à 1,5km de l'aéroport Montpellier-méditerranée et de la gare TGV sud de France, à 8 km de la gare TGV Saint-Roch et à 20mn à pied de la station de tramway ligne 3, arrêt Boirargues. Arrêt de bus « rond-point de Figuière » (ligne 107) à 600m.

Livraison des plateaux libres, climatisés et sans cloisonnement.

Possibilité d'aménagement complet d'un niveau de plateaux sous forme d'un montage clés en mains. 4 emplacements de parking voiture et un moto.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 189 m²

Surface totale : 189 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**709 853 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mauguio (34130), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Mauguio : **16 385 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.