Brasserie, Restaurant 85 couverts avec terrasse, L'Isle-sur-la-Sorgue (84800) en France

Annonce **C1240615** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

Vaucluse - L'Isle-sur-la-Sorgue (84800), aux pieds du Ventoux, dans un beau village du Vaucluse, à vendre un fonds de commerce de restaurant avec Licence III (non exploitée à ce jour).

Établissement d'environ 500 m2 entièrement rénové avec goût composé d'une cuisine professionnelle, d'une salle intérieure avec une capacité de 85 couverts, réserves, terrasse d'une capacité de 100 couverts (extension possible pour 50 couverts). Normes PMR respectées.

Il est exploité 7/7 en restauration midi et soir.

Personnel en place en cuisine et en service.

Belle affaire avec bon potentiel de développement.

2 logements de fonction.

Loyer mensuel : 3900 € (logements compris).

- Prix de vente : 929 000e €, les honoraires d'agence inclus de 49 000 € à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires : 880 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **85**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 509 m²

Surface totale : 509 m²

Loyer mensuel : 3 900 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 000 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **929 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **L'Isle-sur-la-Sorgue (84800), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à L'Isle-sur-la-Sorgue : **19 483 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.