

Primeur, épicerie fine, caviste dans l'Aude (11) en France

Annonce C1240584 postée le 05/février/2024

Description de l'activité

Primeur - épicerie fine - caviste situé en station balnéaire du département de l'Aude.

Ce fonds de commerce est implanté à 50m d'un axe passant très touristique, il fonctionne 7j/7 juillet - août, de 7h à 20h et s'adapte au flux avant et après saison. Il bénéficie de 5 mois de fermeture annuelle.

Sa superficie et son aménagement permettent aux clients de circuler facilement dans l'établissement.

Cette affaire saisonnière se prédestine à un couple d'exploitant qui souhaite bénéficier du climat de la station et développer un établissement dont la fréquentation est régulière par les habitués et les touristes.

Loyer annuel: 10 151 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022 269 000 EUR EBE en 2022 50 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 165 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 115 500 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants* à Narbonne : 52 625 (grande ville)

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos