Brasserie, Restaurant du midi 90 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1240581** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

22- Restaurant du midi.

Ce restaurant, doté d'une ambiance chaleureuse, moderne, cosy et chic, permet d'y apporter une touche culinaire à une clientèle locale fidèle.

- L'emplacement : Grand parking à proximité, environnement tertiaire.

- L'espace commercial : 250 m2 de surface commerciale permettant d'accueillir entre 80 et 90 couverts, terrasse / jardin bien exposée de 50 m2 environ avec 25 places, agencements récents, conviviaux, modernes.

- L'activité : Cuisine du marché type bistronomique à destination d'une clientèle tertiaire.

Les plus :

- Équipe en place.

- Grand logement de fonction.

- Cuisine spacieuse.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 15 008 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
489 000 €	505 000 €	
€	€	
61 000 €	113 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	4 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**260 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 500 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.