Traiteur, Organisation de réception, Tours (37000) en France

Annonce **C1240574** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

Traiteur évènementiel spécialisé dans l'organisation de réceptions, mariages et événements de tous types situé en Indre et Loire 37.

D'un accès très facile, bénéficiant d'un grand nombre de places de stationnement (ayant déjà accueilli plus de 100 camping-cars).

Ce site est composé de 3 salles pouvant accueillir jusqu'à 400 personnes sur un terrain arboré de près de 1,8 HA, 2 cuisines entièrement équipées et fonctionnelles, 2 grandes terrasses, 1 dortoir avec salle d'eaux pour 15 personnes, salon d'accueil, bureaux et nombreuses autres pièces.

A noter, la possibilité de créer un logement privatif.

Loyer annuel : 79 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
726 000 CAD	742 000 CAD	761 000 CAD
CAD	CAD	CAD
198 000 CAD	192 000 CAD	271 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 441 100 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**837 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**242 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.