# Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse, Paris (75000)

Annonce **C1240564** postée le **05/février/2024**

## Description de l'activité

Bar pub - brasserie - Paris rive gauche, emplacement d'angle.

Local de 380 m2, 80 / 100 places en rez de chaussée avec sa grande cuisine, 40/50 places, 1er étage, mezzanine, terrasse permanente de 44 places, terrasse estivale du 1er avril au 31 octobre de 36 places.

Équipe en place à négocier.

CA HT 2023 : 1.000.000 Euros.

Le bail sera neuf pour 9 ans, loyer de 10.900 Euros.

Prix : 1.100.000 Euros à débattre.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale :** 380 m²

**Surface totale :** 380 m²

**Loyer annuel :** 131 236 €
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **1 075 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Paris (75000), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**