Maison d'hôtes avec piscine au cœur des vignes, en Gironde (33)

Annonce **C1240562** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

Maison d'hôtes, avec table d'hôtes, en plein cœur d'un vignoble prestigieux de renommée internationale.

5 chambres d'hôtes de standing + 1 gîte 4p + espace privatif. Piscine chauffée.

Propriété de plus de 430 m2 habitables sur une parcelle de 1500 m2 dans hameau de petite ville. Jardin arboré avec grande terrasse ombragée et nombreuses dépendances. Décoration soignée et contemporaine, rénovation récente, aucun travaux à prévoir dans les chambres, le gîte et la maison. Cuisine professionnelle de 13 m2 avec extraction.

CA moyen 2022/2023 : 174 KEuros HT par an.

Capacité maximale table d'hôtes : 15 personnes.

Belle clientèle internationale, touristique et professionnelle.

Affaire de forte notoriété et de référence dans la région, avec important réseau de prescripteurs.

50% des réservations en direct. 10 semaines de fermeture par an, en discontinu.

Établissement de charme pour un projet qui associe qualité de vie, plaisir et douceur des relations clients.

Possibilité de développement sur la restauration (table d'hôtes / chef à domicile / restauration sur place ou à emporter), sur l'accueil de séminaire/stage, et l'extension des capacités d'hébergement.

Maîtrise de l'anglais indispensable.

Murs et fonds indissociables.

Le financement des murs est couvert par le loyer du fonds de commerce.

Apport nécessaire : 350 KEuros.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**
Nombre de chambres : **5**

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2022	184 000 EUR
EBE en 2022	53 000 EUR
Nb pers. en 2022	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**955 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**735 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.