Hôtel restaurant 3* d'environ 6 chambres avec piscine et spa près de Saint-Émilion (33330) en France

Annonce **C1240561** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

Restaurant petit hôtel 3 étoiles de 6 chambres, idéalement situé sur la route des vignobles de Saint-Émilion et du libournais, à 50 km de Bordeaux. Emplacement stratégique pour capter une clientèle touristique.

Au cœur d'un parc arboré de 3 000 m2, équipé d'une piscine extérieure couverte et d'un SPA.

Parfaitement équipé, en excellent état et joliment décoré. Les chambres sont sobres et élégantes, toutes équipées de salle de bain et WC, ainsi que d'un minibar. Certaines offrent une vue sur la piscine ou le parc.

Établissement fermé du dimanche après-midi au mercredi matin en hiver pour le confort de vie des exploitants et de leurs collaborateurs service de restauration limité à 7/semaine (10 services en été).

55 couverts/jour pour un panier moyen de 39 Euros.

-

-

Apport idéal de 300 000 Euros pour achat fonds de commerce et murs.

Le financement des murs est couvert par le loyer du fonds de commerce.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **un spa / sauna**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **6**
Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 4 530 pi²

Surface totale : 4 530 pi²

Loyer annuel : 86 600 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**528 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 400 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Émilion (33330), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.