Bar, Brasserie, Loto, Tabac, Epicerie 30 couverts avec terrasse en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1240557** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

77 - Bar, brasserie, tabac, FDJ, presse, épicerie, tenu en couple depuis 9 ans.

Affaire à développer avec les horaires et la boutique, surface environ 140 m2 avec 30 places, terrasse privatisée environ 30 places.

Ferme le dimanche et 5 semaines / an.

Logement de type F3.

Loyer mensuel : 1 170 Euros HT / HC.

Commissions tabac nette de 38.000 Euros, FDJ de 18.000 Euros, bar - brasserie de 120.000 Euros sur bilan. Autres com de 7000 Euros.

Prix : 264.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 13 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2022	196 000 CHF
EBE en 2022	100 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**248 500 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.