Bar, Hôtel restaurant, Pizzeria de 10 chambres avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C1240553** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

Hôtel - bar - restaurant - pizzéria ouvert à l'année sur la côte landaise.

La partie hébergement comprend 10 chambres.

La partie restaurant comprend une salle de 60 places et une terrasse de 90 places.

Loyer de 2200 Euros par mois pour l'ensemble.

L'affaire fonctionne avec le gérant, un chef cuisinier et une employée polyvalente.

De 2 à 3 salariés viennent en renfort pour la saison.

Possibilité d'acheter les murs.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants dont l'un est cuisinier.

Cadre de vie exceptionnel dans un spot prisé de la côte.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **90**

Loyer annuel : 105 100 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
989 000 TND	993 000 TND	
TND	TND	
281 000 TND	288 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
10 TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 252 800 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**499 800 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.