

## Hôtel bureau d'environ 10 chambres avec piscine et spa, Forcalquier (04300)

Annonce **C1240538** mise à jour le **08 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Domaine à fort potentiel de développement, cet hôtel pour exploitation commerciale dans le Luberon.

Reprise d'un corps de mas du 18ème siècle d'exception, réhabilité en 2018, avec beau potentiel de développement, sur zonage de plus de 2,2 hectares dans une zone d'hébergements touristiques de caractère et dans un espace naturel.

Jardins et prairies pour une surface totale de 2,2 hectares.

Bâti d'exploitation en excellent état, structurel et technique.

Aménagements de grand standing.

635 m2 de surface total couvertes ainsi réparties :

Parties communes 137 m2 : grand salon avec cheminée, salle à manger, cuisinette, stockage en mezzanine, sanitaires normes PMR.

Magnifique véranda avec cuisine d'été.

10 chambres > 25 m2.

4 suites > 38 m2.

Bâtiment annexe 60 m2 incluant 3 chambres > 12 m2 et 1 studio 21 m2.

Pièces techniques dont lingerie 34 m2.

178 m2 de parties couvertes extérieures ainsi réparties :

Dojo, salle de fitness, piscine 6 x 12 avec abris, volley ball, belle plage, spa et sauna, cabinet olfactif, etc.

Possibilité d'extension du bâti de 2500 m2.

Servitude de vue (en bas de la propriété, le champ ne peut être construit).

Proximité immédiate de Manosque, 15 minutes de la sortie d'autoroute, 1 h d'Aix en Provence.

Conditions d'acquisition :

Cession de l'ensemble immobilier 1 933 648 000 € FAI, en pleine propriété dont l'acquisition du mobilier intérieur et extérieur et des équipements en matériel permettant de démarrer une activité hôtelière immédiatement.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, un spa / sauna**

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 826 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 826 m<sup>2</sup>

## **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **1 960 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Forcalquier (04300), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Forcalquier : **4 722 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**