Hôtel bureau 5* d'environ 10 chambres avec piscine et spa, Forcalquier (04300)

Annonce **C1240537** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

DROIT AU BAIL D'HÔTEL A FORT POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT DANS LE LUBERON

Dans un **corps** de **mas** du 18ème siècle d'exception, réhabilité de 2012 à 2015 sur zonage de plus de **2,2 hectares** dans une zone d'hébergements touristiques de caractère, et dans un **espace naturel**.

Jardins et prairies pour une surface totale de **2,2 hectares**. Bâti d'exploitation en excellent état, structurel et technique. Aménagements de grand standing

- **633 m2 de surface total couvertes ainsi réparties :**
- Grand salon 90 M2 avec poêle à bois, salle à manger, cuisinette, stockage en mezzanine, sanitaires nomes PMR
- Magnifique véranda avec cuisine d'été
- 10 chambres > 25 m2
- 4 suites > 38 m2
- Bâtiment annexe 60 m2 incluant 3 chambres > 12 m2 et 1 studio 21 m2
- Pièces techniques dont lingerie 34 m2
- **178 m2 de parties couvertes extérieures ainsi réparties :**
- Dojo, salle de fitness, piscine 6 x 12 avec abris, volley ball, belle plage, spa et sauna, cabinet olfactif, etc
- Possibilité d'extension du bâti de 2500 m2
- Servitude de vue (en bas de la propriété, le champ ne peut être construit)
- Proximité immédiate de Manosque, 15 minutes de la sortie d'autoroute, 1 h d'Aix en Provence

Potentiel de développement :

- Séminaires, mariage, évènementiel
- Restauration
- **Chambres d'hôtes de caractère, le développement d'un petit hôtel en classification 5 Etoiles**, la création d'un **concept mixte et hybride** (avec hôtellerie et insolites par exemple)
- projets axé sur le tourisme équestre (à condition de création de boxes, écurie).

CONDITIONS D'ACQUISITION

- Prix de vente du DAB 236 000 € HT FAI
- soit 79 434 € HT / AN

ou VENTE DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**
Confort : **5 étoiles**
Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 826 m²

Surface totale : 826 m²

Loyer mensuel : 6 250 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **236 000 €**

Localisation

Localisation : **Forcalquier (04300), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Forcalquier : **4 722 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.