Bar, Tabac, PMU, Loto 20 places avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1240531** mise à jour le **07 juillet 2025**

Description de l'activité

Vaucluse (84) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, française des jeux, PMU situé un village agréable du Luberon.

Belle capacité d'accueil de 20 places assises à l'intérieur et 50 places assises en terrasse.

L'établissement ouvre ses portes de 7h à 12h et de 14h à 20h + 1,5 jours de fermetures par semaine. 3 semaines de congés annuels entre Noël et jour de l'an ainsi que tous les jours fériés.

- EBE retraité 2023 : 57 k€.
- Commissions nettes : 57 k€.

Établissement bien équipé pour ses différentes activités.

Fort potentiel de développement.

Affaire idéale pour un exploitant.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	122 000 EUR
EBE en 2023	57 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.