Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Lyon (69003)

Annonce **C1240521** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : Bar - restaurant disposant de 50 places en intérieur et 60 places en terrasse annuelle.

La surface globale est de 100 m2 avec en plus une cave d'environ 50 m2.

La Licence IV n'est pas exploitée ce qui laisse un beau potentiel de développement.

Un bail neuf sera signé avec un loyer de 2200 €.

Il est également possible d'acheter les murs pour un global avec le fonds de commerce à 700 K€.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Non communiqué.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **270 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.