Local commercial actuellement Salon de coiffure, 88 m2, Le Mans (72000)

Annonce **C1240515** mise à jour le **08 février 2024**

Description de l'activité

Local commercial de 70 m2 en rez de chaussée plus un sous/ sol aménagé de 20 m2 environ, idéalement situé sur un axe entrant, Sud, de la ville de Le Mans, quartier parc exposition.

Environnement commercial de proximité, enseigne alimentaire nationale, services publics, places de stationnement dans la rue et parking public gratuit proche.

Local situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des année 50, bien entretenu, angle de rue belle visibilité, climatisation réversible, sous-sol avec accès du rez-de-chaussée..

Local actuellement occupé par un salon de coiffure, aux normes.

Etablissement Recevant du Public et accès PMR.

Bail renouvelé en 2024 : Revenu locatif annuel de 10 800 € HT/HC.

Taxe foncière à charge du locataire : 757 €, pas de charges locatives.

Revenu locatif /m2 : 122,72 € annuel.

Possibilité d'acheter murs commerciaux et fonds de commerce.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00 % TTC du prix du bien.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 88 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix :	**121 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.