

Bar, Brasserie, PMU 6 couverts avec terrasse, Saint-Jean-de-Védas au cœur d'une zone d'activité fréquentée (34430)

Annonce **C1240511** mise à jour le **08 février 2024**

Description de l'activité

A céder, droit au bail, en zone d'activité tout commerce y compris restauration, bar, brasserie, PMU.

Situé au cœur d'une zone d'activité dynamique et bénéficiant d'une visibilité remarquable, cet emplacement commercial.

Cession du bail de ce local tous commerces, idéalement placé pour attirer une clientèle variée grâce à son emplacement stratégique, son grand passage et sa proximité immédiate avec un axe autoroutier majeur.

Caractéristiques clés :

Emplacement stratégique :

Niché au cœur d'une zone d'activité fréquentée, l'établissement bénéficie d'une position géographique privilégiée, assurant une visibilité optimale pour votre entreprise.

Fort passage : La zone est fréquentée par un flux constant de clients potentiels, garantissant une exposition maximale pour votre activité.

Proximité d'un axe autoroutier majeur : Facilement accessible, le local se trouve à quelques minutes d'un axe autoroutier, offrant ainsi une accessibilité accrue pour une clientèle élargie.

Surface généreuse : Le local propose une surface spacieuse, idéal pour diverses activités commerciales.

Environnement commercial dynamique : Entouré d'autres commerces prospères, un environnement commercial dynamique, favorisant les synergies et stimulant la croissance.

Informations pratiques :

Type de bail : Tous commerces.

Surface : 70 m².

Terrasse : 20 m².

6 places de parking attitrées plus de nombreux stationnement autour.

Loyer mensuel : 936 € HT

Dépôt de garantie : 1 800 €.

Disponibilité : Immédiate.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **6**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 936 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **107 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Védas (34430), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Védas : **8 981 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.