

Local commercial , 58 m2, Royan (17200)

Annonce **C1240506** mise à jour le **08 février 2024**

Description de l'activité

Royan, emplacement de premier ordre proche du marché couvert, à vendre, droit au bail d'une surface commerciale d'environ 50 m2 au rez-de-chaussée, bureau et sanitaires à l'étage.

Magasin idéal pour toutes activités (sauf restauration).

Bail commercial renouvelé en Juin 2020 avec petit loyer (550 € mensuel).

Pas de taxe foncière.

Bonne opportunité à saisir avant la saison.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00 % TTC du prix du bien.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 58 m²

Loyer mensuel : 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.